

## Belle maison en ossature bois

294 000 €

190 m<sup>2</sup>

6 pièces

Rouville



Exclusivité

Référence 117-es, Mandat N°117 **EN EXCLUSIVITE A ROUVILLE !**

Belle maison récente en ossature bois, offrant de beaux volumes et vie de plain pied, comprenant une belle pièce de vie de 60m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, 5 chambres possibilité plus dont une avec dressing et balcon.

Jardin entièrement clos et bien exposé, double garage.  
Portail motorisé.

Erwan SIMON  
Agent commercial 508893278  
C Le Bon Choix Immobilier Bolbec

Mandat N° 117. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://clbci.fr/fichier-144-8eS7V-bareme\\_clbci.pdf](http://clbci.fr/fichier-144-8eS7V-bareme_clbci.pdf)

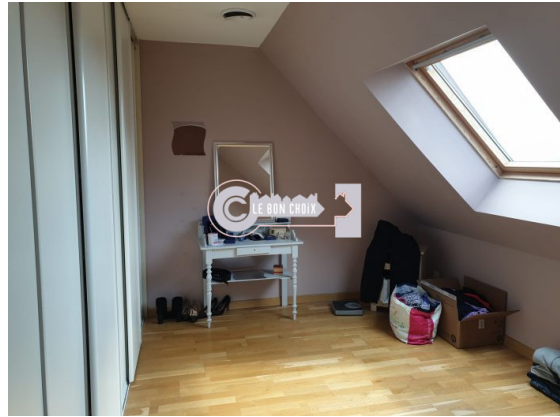
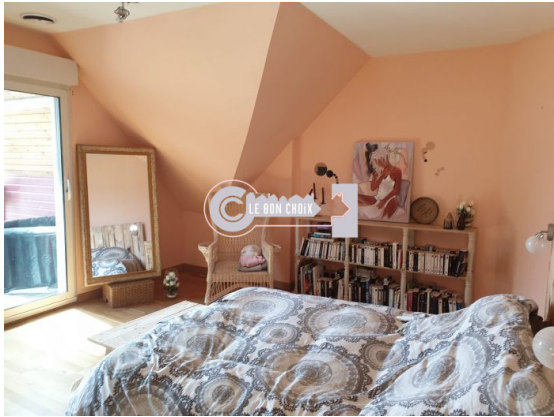
Surface	190.00 m <sup>2</sup>
Séjour	61 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	20 a
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2016
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Géothermie
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	550 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A



**C Le Bon Choix Immobilier**  
87 Boulevard de Strasbourg  
76600 Le Havre  
02 35 42 42 46



**Erwan SIMON**  
erwan.simon@clbci.fr  
06 .24 .48 .02 .83



SARL au capital de 7500 € • SIRET 84927170500014  
Document non contractuel