



Non Mitoyenne

179 000 €

88 m<sup>2</sup>

4 pièces

Le Havre



Nouveauté

Référence 354 IF , Mandat N°354 **NOUVEAUTÉ MARE AU CLERC**, Maison non mitoyenne offrant entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, buanderie, 2 garages et jardin exposé sud. Idéal 1ere acquisition.

Mandat N° 354. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://clbci.fr/fichier-144-8eS7V-bareme\\_clbci.pdf](http://clbci.fr/fichier-144-8eS7V-bareme_clbci.pdf)

Surface	88.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	291 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 garages
Taxe foncière	1 400 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D



**C Le Bon Choix Immobilier**  
87 Boulevard de Strasbourg  
76600 Le Havre  
02 35 42 42 46



**Isabelle FOREST**  
isabelle.forest@clbci.fr  
07 85 33 56 82



